

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Veřejná zakázka

„Projektová dokumentace – Nástavba budovy – Poliklinika Mazurská“

1.

Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

(§ 217 odst. 2 písm. a) ZZVZ)

1.1 Označení zadavatele a zástupce zadavatele

Zadavatel: **Osmá správa majetku a služeb a.s.**
Sídlo: Zenklova 1/35, Praha 8, PSČ 180 00
IČO: 046 50 522
DIČ: CZ04650522

Smluvní zástupce

zadavatele: **Mgr. Helena Čížková, advokát**
Sídlo: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5
IČO: 051 75 046

1.2 Předmět veřejné zakázky

Předmět veřejné zakázky spočívá:

- a) ve vypracování projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení (DSP);
- b) ve vypracování projektové dokumentace provádění stavby (DPS) pro výběr zhotovitele stavby vč. rozpočtu. Dokumentace bude obsahovat slepý a oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „výkaz výměr“) dle standardních ceníkových cen, a to včetně přesného a podrobného popisu. Výkaz výměr bude právně i technicky sloužit jako část zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele.

Kód hlavního předmětu veřejné zakázky dle klasifikace CPV:

71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

1.3 Cena sjednaná ve smlouvě

5.500.000,- Kč bez DPH

2.

Použitý druh zadávacího řízení

(§ 217 odst. 2 písm. b) ZZVZ)

Zjednodušené podlimitní řízení dle § 3 odst. 1 písm. a) a § 53 ZZVZ.

3.

Označení účastníků zadávacího řízení
 (§ 217 odst. 2 písm. c) ZZVZ)

Účastník zadávacího řízení č. 1:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Fandament Architects s. r. o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Karlova 933/7, Maloměřice, 614 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	29196205
Nabídková cena bez DPH:	5.500.000,- Kč

Účastník zadávacího řízení č. 2:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	DIMENSE architects s. r. o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Vratislavova 1/21, 128 00 Praha 2 - Vyšehrad
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	29051525
Nabídková cena bez DPH:	6.120.000,- Kč

4.

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení
 (§ 217 odst. 2 písm. d) ZZVZ)

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

5.

Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru
 (§ 217 odst. 2 písm. e) ZZVZ)

5.1 Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva

Účastník zadávacího řízení č. 1:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Fandament Architects s. r. o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Karlova 933/7, Maloměřice, 614 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným

IČO:	29196205
------	----------

5.2 Odůvodnění výběru dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva

Nabídky byly v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejvýhodnějšího poměru nákladů životního cyklu a kvality.

Na základě celkového hodnocení jednotlivých dílčích hodnotících kritérií bylo stanoveno následující pořadí nabídek:

Pořadí	ÚZŘ	Nabídková cena bez DPH
1.	Fandament Architects s. r. o.	5.500.000,- Kč
2.	DIMENSE architects s. r. o.	6.120.000,- Kč

Zadavatel v souladu s § 122 odst. 1 ZZVZ vybral k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek.

6.

Označení poddodavatelů dodavatelů podle § 217 odst. 2 písm. e) ZZVZ pokud jsou zadavateli známi

(§ 217 odst. 2 písm. f) ZZVZ)

Nevyužito.

7.

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

(§ 217 odst. 2 písm. g) ZZVZ)

Nevyužito.

8.

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

(§ 217 odst. 2 písm. h) ZZVZ)

Nevyužito.

9.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

(§ 217 odst. 2 písm. i) ZZVZ)

Nevyužito.

10.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo
(§ 217 odst. 2 písm. j) ZZVZ)

Nevyužito.

11.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity
(§ 217 odst. 2 písm. k) ZZVZ)

Zadavatel, ani jeho zástupce nemají nástroj pro přijímání nabídek v elektronické podobě.

12.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn
(§ 217 odst. 2 písm. l) ZZVZ)

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

13.

Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci
(§ 217 odst. 2 písm. m) ZZVZ)

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku.

14.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci
(§ 217 odst. 2 písm. n) ZZVZ)

Nevyužito.

V Praze dne 1. 11. 2018



Mgr. Helena Čížková, advokát
zástupce zadavatele