

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku

ZJP/04/2018

s názvem

„Projektová dokumentace – Nástavba budovy – Poliklinika Mazurská“

Jedná se o veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Tato výzva k podání nabídky je současně zadávací dokumentací k veřejné zakázce.

1. Identifikační údaje o zadavateli, údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Název: Osmá správa majetku a služeb a.s.
Sídlo: Zenklova 1/35, Praha 8, PSČ 180 00
IČO: 046 50 522
DIČ: CZ04650522

Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za zadavatele: Ing. Bc. Jiří Eliáš, člen představenstva

Kontaktní osoba: Mgr. Helena Čížková, advokát
Sídlo: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5
IČO: 05175046
Tel.: +420 728 583 715
e-mail: cizkova.advokat@email.cz

Veškeré dotazy týkající se veřejné zakázky je třeba směřovat na kontaktní osobu zadavatele, která zajistí poskytnutí kvalifikovaných odpovědí.

Zadávací dokumentace je přístupna na profilu zadavatele, a to na adrese <https://zakazky.osms.cz/>.

2. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmět veřejné zakázky spočívá:

- a) ve vypracování projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení (DSP);
- b) ve vypracování projektové dokumentace provádění stavby (DPS) pro výběr zhotovitele stavby vč. rozpočtu. Dokumentace bude obsahovat slepý a oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „výkaz výměr“) dle standardních ceníkových cen, a to včetně přesného a podrobného popisu. Výkaz výměr bude právně i technicky sloužit jako část zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele.

Bližší specifikace předmětu plnění je uvedena v Příloze č. 3 – Závazný návrh smlouvy.

Projektová dokumentace bude zpracována a vycházet z architektonické studie s názvem „Poliklinika Mazurská – B – 2. Etapa nástavba“ zpracované Ing. arch. Lukášem Teclem, přičemž tyto podklady tvoří nedílné přílohy smlouvy. Příklad další podklady a požadavky budou zadavatelem poskytnuty po podpisu smlouvy. Výše uvedená architektonická studie je přílohou č. 1 smlouvy a je poskytnuta společně s touto výzvou.

3. Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

CPV kódy:

71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota činí 5.970.000,- Kč bez DPH.

5. Termín a místo plnění

Předpokládaný termín zahájení plnění je ihned po nabytí účinnosti smlouvy, resp. po vyzvání zadavatelem.

Místem plnění je Praha.

6. Návrh smlouvy, obchodní a platební podmínky

Závazné obchodní a platební podmínky a požadavky zadavatele jsou obsaženy v závazném návrhu smlouvy, jenž tvoří přílohu č. 3 této výzvy. Uchazeč není oprávněn činit změny či doplnění těchto závazných požadavků zadavatele, vyjma údajů, u nichž vyplývá z obsahu těchto závazných požadavků povinnost jejich doplnění (místa určená k doplnění uchazečem jsou označena jako **DOPLNÍ DODAVATEL**). V případě nabídky podávané několika dodavateli, je dodavatel oprávněn upravit návrh smlouvy toliko s ohledem na tuto skutečnost.

Návrh smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. V případě podpisu zástupcem bude tato skutečnost v podepsaném dokumentu výslovně uvedena a jeho přílohou bude plná moc či jiný pověřovací dokument opravňující k zastupování dodavatele s uvedením rozsahu jeho oprávnění.

Vybraný dodavatel bude uskutečňovat svou činnost po podpisu smlouvy podle pokynů zadavatele a v souladu s jeho zájmy, pokud tyto nebudou v rozporu s obecně platnými právními předpisy.

7. Požadavky na splnění kvalifikačních předpokladů

Základní kvalifikační předpoklady

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením:

- čestného prohlášení dodavatele podepsaného osobou oprávněnou jednat za dodavatele, které je přílohou č. 1 této výzvy.

Profesní kvalifikační předpoklady

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- dokladu, že dodavatel má oprávnění k podnikání pro činnost projektová činnost ve výstavbě, popř. obdobnou.

Technické kvalifikační předpoklady

Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace předložením:

- seznamu významných služeb za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace minimálně v rozsahu pro stavební povolení a pro provádění stavby
- v seznamu významných služeb musí být uvedeno, že dodavatel poskytl minimálně 2 výše specifikované služby, z nichž každá bude v minimální hodnotě 2.500.000,- Kč bez DPH. Seznam významných služeb musí obsahovat údaj o ceně, době poskytnutí služeb a identifikaci objednatele.

Dodavatel je oprávněn využít vzorový seznam stavebních prací uvedený v příloze č. 2 této výzvy. Zadavatel v případě pochybností ověří skutečnosti uvedené v seznamu u objednatelů stavebních prací specifikovaných v tomto seznamu, a to u dodavatele s nejvýhodnější nabídkou, případně u dodavatele dalšího v pořadí. Zadavatel není povinen ověřovat skutečnosti v případě, že dodavatel současně se seznamem stavebních prací předloží osvědčení (reference) vystavená a potvrzená objednatelem, která budou prokazovat údaje uvedené v seznamu stavebních prací.

Pravost a stáří dokladů

Dodavatel předkládá kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace. Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídek.

8. Obsah a zpracování nabídky

Způsob zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a bude doručena v jednom (1) originále a dále v jedné (1) kopii a elektronické podobně na CD, DVD nebo FLASH disku, přičemž obě verze, tj. tištěná a elektronická, musí být identické.

Nabídka bude doručena v zabezpečené obálce, pevně uzavřená a na uzavření opatřená razítky nebo podpisy dodavatele. Řádně uzavřená obálka bude výrazně označena nápisem „**Projektová dokumentace – Nástavba budovy – Poliklinika Mazurská**“ a „**NEOTVÍRAT**“ a bude na ní uvedena adresa dodavatele.

Zadavatel dodavateli doporučuje, aby jednotlivé strany nabídky byly očíslovány vzestupně nepřerušenu číselnou řadou a zabezpečeny proti manipulaci sešitím či svázáním celé nabídky takovým způsobem, který znemožní vyjmout jednotlivé listy nebo části nabídky.

Každý dodavatel může podat pouze jedinou nabídku.

Obsah nabídky

Nabídka bude obsahovat identifikační údaje dodavatele. V případě právnických osob se identifikačními údaji dodavatele rozumí obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, identifikační číslo a daňové identifikační číslo, bylo-li přiděleno, jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů, případně jiné fyzické osoby oprávněné zastupovat tuto právnickou osobu. V případě fyzických osob se identifikačními údaji dodavatele rozumí jméno, příjmení, sídlo, identifikační číslo a daňové identifikační číslo, bylo-li přiděleno.

Nabídka bude dále obsahovat doklady prokazující splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu zadavatelem, návrh smlouvy dle čl. 6 této výzvy, nabídkovou cenu dle čl. 11 této výzvy a CD, DVD nebo FLASH disk s kompletní elektronickou verzí nabídky předložené v tištěné verzi.

Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Zadavatel dále pro přehlednost uvádí, že dodavatel je povinen v rámci prokazování splnění kvalifikace předložit v podané nabídce minimálně následující doklady:

- čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti;
- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence;
- doklad k oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky;
- seznam významných služeb;
- osvědčení objednatelů o poskytnutí služeb (fakultativní).

9. Lhůta a místo pro podání nabídky

Dodavatel je povinen podat nabídku nejpozději do **7. 9. 2018 do 10 hodin do sídla kontaktní osoby**.

Nabídku může dodavatel rovněž doručit prostřednictvím osoby s poštovní licencí nebo prostřednictvím osoby zajišťující přepravu zásilek tak, aby byla doručena do konce lhůty pro podání nabídek.

10. Hodnotící kritérium

Hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena bez DPH.

11. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny



Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková nabídková cena za celý předmět veřejné zakázky v průběhu celého období trvání smlouvy.

Dodavatel je povinen vyplnit nabídkovou cenu do návrhu smlouvy.

Nabídková cena nesmí překročit předpokládanou hodnotu v čl. 4 této výzvy. V takovém případě je zadavatel oprávněn nabídku s vyšší nabídkovou cenou ze zadávacího řízení vyřadit.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádnému poskytnutí služby, včetně všech nákladů souvisejících.

Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v Kč, a to v členění bez DPH, částka DPH, s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy.

Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit. Nabídková cena může být změněna pouze z důvodu změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V takovém případě bude cena včetně DPH částečně či úplně snížena nebo zvýšena přesně podle účinnosti příslušné změny zákona o DPH.

12. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta činí 90 kalendářních dnů. Po tuto dobu je dodavatel vázán svojí nabídkou.

13. Ostatní podmínky

Veškeré obchodní podmínky stanovené zadavatelem musí být dodavatelem vždy dodrženy.

Zadavatel stanovuje, že dodavatel nemá nárok na úhradu jakýchkoliv nákladů, které mu vzniknou v souvislosti se zpracováním a podáním nabídky.

Zadavatel nepřipouští v rámci nabídky variantní řešení.

Zadavatel nepožaduje po dodavatelích složení jistoty.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Čestné prohlášení

Příloha č. 2 – Vzor seznamu významných služeb

Příloha č. 3 – Závazný návrh smlouvy, vč. Příloh

V Praze dne 22-08-2018



Osmá správa majetku a služeb a.s.
OSMS
Ing. Bc. Jiří Eliáš
člen představenstva
Zemkova 1/35, 180 00 Praha 8
IČ: 04650522, DIČ: CZ04650522
Provozovna:
Nekvasilova 625/2, 186 00 Praha 8
-I-

Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

pro plnění veřejné zakázky:

„Projektová dokumentace – Nástavba budovy – Poliklinika Mazurská“

Dodavatel: [DOPLNÍ DODAVATEL]
se sídlem: [DOPLNÍ DODAVATEL]
zastoupen: [DOPLNÍ DODAVATEL], [DOPLNÍ DODAVATEL]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném [DOPLNÍ DODAVATEL] oddíl [DOPLNÍ DODAVATEL] vložka [DOPLNÍ DODAVATEL]

prokazují splnění základní způsobilosti tímto čestným prohlášením:

Dodavatel čestně prohlašuje, že:

- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele;
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Tato prohlášení činím na základě své jasné, srozumitelné, svobodné vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení neoprávněných údajů.

V [DOPLNÍ DODAVATEL] dne [DOPLNÍ DODAVATEL]

.....
dodavatel

Vzor – Seznam stavebních prací

pro plnění veřejné zakázky:

„Projektová dokumentace – Nástavba budovy – Poliklinika Mazurská“

Dodavatel: [DOPLNÍ DODAVATEL]
se sídlem: [DOPLNÍ DODAVATEL]
zastoupen: [DOPLNÍ DODAVATEL], [DOPLNÍ DODAVATEL]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném [DOPLNÍ DODAVATEL] oddíl [DOPLNÍ DODAVATEL] vložka [DOPLNÍ DODAVATEL]

Identifikace objednatele	Specifikace stavebních prací (musí být patrné, že se jedná o požadovaný předmět plnění)	Hodnota provedených prací (v Kč bez DPH)	Doba provedení prací (od – do)

V [DOPLNÍ DODAVATEL] dne [DOPLNÍ DODAVATEL]

.....
dodavatel